Abbruch

Neubau Bauphase 01

Meteorausbau

Baufeldeinrichtung (BE) Bauphase 1 = Fläche in Abstimmung

LEGENDE

- Stahlbeton
- Stahlkonstruktion
- Beton, unbewehrt
- Bauwerksfugen
- Mauerwerk
- Glasfassade
- Holz
- Wärmedämmung, Hartschaum
- Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss

- OKFF = Oberkante Fertigfußboden
- OKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten

- OKFF
- OKRD
- UKRD
- UKFF

Höhenangaben: Bauhof = 104,00m ü. NHN

Höhenmaße basieren auf auf OKFF

Höhenkoten Gebäude beziehen sich auf NHN

ABKÜRZUNGEN:

BM	Brandwand
BWD	feuerbeständig - Brandwand Qualität
fb	feuerbeständig
hf	hochfeuerhemmend
nbr	nichtbrennbar
RS	rauchdicht
s	schwerentflammbar
ü	widerstandsfähig
F 0 ST	Funktionserhalt Stahlbeton
FB	Funktionserhaltung Brandwandbetrag
BT	Fluchttüren
FT	Feuerschutztüren
RD	Rohdecke
OKF	Oberkante
UKD	Unterkonstruktion
OK	Oberkante
UK	Unterkante
LT	Lichtmaß
DT	Dichtung
OKFF	Oberkante Fertigfußboden von OKFF
fm ü.M.	fertig über Meeresspiegel
BE	Bauelement
DS	Deckenschutzbuch
WS	Wandschutzbuch
WHG	Wasserhaushalt

RAUMSTEMPEL

Raumnummer
Raumbezeichnung
Raumfläche
Raumhöhe

*) Für die CAD-Bearbeitung gilt:
Alle unverbindlich Skizzen sind nur informativ und ersetzen nicht die genauen Vermaßungen, Ausführungs- und Genehmigungsplanung.

- Darstellung der Kürzelbedeutung Lichtmaßung, Ausführungsplanung, TGA-Gewerke, etc. nur teilweise.
- Vollständige Planung siehe gesonderte Fachplanungsunterlagen.

23.10.2026	00	Freigabe Bauherr
Datum	Index	Änderungen

Alle RAAs, Vorhersehen und Bestandsbeschädigungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen.
Alle Maße sind vor Ausführung durch den Auftragnehmer zu überprüfen.
Es ergeben sich keine Ansprüche aus der Verwendung der Pläne.

STAND	PLANNUMMER / INDEX
23.10.2026	STH_GMP_AR_05_GRP_02_295_XX_00
PROJEKTNUMMER	PROJEKT
4761	Stadthof Hanau
	PLANINHALT
	Grundriss 2.OG - Abbruch / Neubau - Bauphase 01
PLANUNGSPHASE	LEO
Ausführungsplanung	
MASSTAB	PLANFORMAT
1 : 50	2.000x2.300mm
PLANSTAND SCHADOLL	3D-MODELL INDEX
ATEI: STH_ARC_GESAMT_R25Z	

BAUHERR
Baugesellschaft Hanau GmbH
Baulleitungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Am Markt 14-16, 63450 Hanau

PROJEKTADRESSE
Am Markt 2
63450 Hanau

OBJEKTPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

GENERALPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

Gebäudenull +0.20m = +104.82m ü.NN.